

## ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В СИСТЕМЕ ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством (п. 1 ст. 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон о ГИС ЖКХ).

Виды информации, размещаемой в ГИС ЖКХ, перечислены в ст. 6 Закона о ГИС ЖКХ, в частности подлежит размещению информация о лицах, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома; о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг; об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома; о количестве зарегистрированных в жилых помещениях по месту пребывания и по месту жительства граждан и др.

Согласно ст. 8 Закона о ГИС ЖКХ поставщики информации размещают такую информацию, в том числе с использованием имеющихся у них информационных систем, с соблюдением порядка, установленного п. 10 ч. 3 ст. 7 данного Закона. Размещение информации осуществляется с использованием электронной подписи в порядке, установленном п. 2 ч. 3 ст. 7 Закона о ГИС ЖКХ. Поставщики информации обеспечивают полноту, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в системе.

Так, согласно ч. 18 ст. 7 Закона о ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную п. п. 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 ч. 1 ст. 6 Закона о ГИС ЖКХ, размещают лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Порядок и способы размещения информации, ведения реестров в ГИС ЖКХ, доступа к системе и к информации, размещенной в ней, утверждены Приказом Минстроя России об установлении порядка и способов размещения информации, ведения реестров в ГИС ЖКХ, доступа к ГИС ЖКХ и информации, размещенной в

ней, а также порядка обмена информацией с ГИС ЖКХ (Приказ Минцифры России № 688, Минстроя России N 577/пр от 10.08.2023).

Информация размещается в ГИС ЖКХ в структурированном виде в электронной форме, в том числе с приложением электронных документов либо электронных образов документов (п. 158 Порядка).

Документы, созданные на бумажном носителе, размещаются в ГИС ЖКХ в форме электронных образов документов (п. 159 Порядка).

Изменение информации, размещенной в ГИС ЖКХ, осуществляется путем размещения в системе новой информации в соответствии с Порядком. Измененная информация сохраняется в системе для ознакомления с ней пользователями системы в соответствии с их правами доступа (п. 168 Порядка).

В Письме Минстроя России от 30.10.2019 N 38724-ОГ/04 «Об обязанности размещать сведения в ГИС ЖКХ» указано, что с 01.01.2018, управляющие организации размещают информацию на официальном сайте ГИС ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Прокуратура Верхнехавского района