**Совет народных депутатов ПРАВОХАВСКОГО сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 14.07.2022 г.   №48 -VI-СНД

с. Правая Хава

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2022-2027 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. УтвердитьПрограмму комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2022-2027 годы.
2. Обнародовать Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2022-2027 годы. (Приложение).
3. Считать утратившим силу решение СНД Правохавского сельского поселения от 27.04.2016 г.№ 24 -V-СНД «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2016-2021 годы».
4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Правохавского сельского поселения Е.Ю.Сорокина

Приложение

к решению Совета народных депутатов Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 14.07. 2022 года № 48 -VI-СНД

**ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие системы коммунальной**

**инфраструктуры Правохавского сельского поселения**

**Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2022-2027 годы»**

**I. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2022-2027 гг. (далее- Программа) |
| Основания  для  разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Методические рекомендации от 6.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Устав Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области |
| Заказчик программы | Совет народных депутатов Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области |
| Разработчик  программы | -Администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области |
| Контроль за реализацией программы | Глава администрации Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области |
| Цель программы | -модернизация (реконструкция) системы коммунальной инфраструктуры Правохавского сельского поселения;  -повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.  - улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Правохавского сельского поселения, создание благоприятных условий для проживания населения. |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Снижение потребления энергетических ресурсов.  5.Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  6. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Целевые показатели программы | 1. Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год 2. Износ коммунальных сетей 3. Протяженность сетей нуждающихся в замене 4. Доля ежегодно заменяемых сетей 5. Уровень потерь и неучтенных расходов ресурсов |
| Сроки реализации программы | 2022- 2027 годы |
| Мероприятия программы | **1. Электроснабжение:**  **-** проведение дополнительного уличного освещения.  **2. Газоснабжение:**  - строительство газопровода в п. Хлопотное |
| Исполнители основных мероприятий | - администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области |
| Ожидаемые результаты | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.  Утилизация твердых бытовых отходов:  - улучшение санитарного состояния сельских территорий; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории села;  - улучшение экологического состояния Правохавского сельского поселения;  - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов. |
| Объемы и источники финансирования | Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства. |

**ВВЕДЕНИЕ**

**1. КРАТКАЯ ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1.1 Рельеф, климат, растительность, гидрография.**

Правохавское сельское поселение расположено в южной части Верхнехавского муниципального района в 18 км от районного центра с. Верхняя Хава. Административным центром поселения является село Правая Хава. На западе, юге и юго-востоке территория поселения граничит с Новоусманским муниципальным районом, на севере и северо-востоке с Сухогаевским сельским поселением.

**1.2. Население и населенные пункты Правохавского сельского поселения.**

На территории Правохавского сельского поселения расположено 3 населенных пункта: село Правая Хава, д. Ильиновка, поселок Хлопотное. Административным центром поселения является с.Правая Хава.

**1.3. Экономическая характеристика Правохавского сельского поселения**

**а) Агропромышленный комплекс.**

Базовой отраслью экономики поселения является сельское хозяйство. На территории Правохавского сельского поселенияфункционирует сельхозпредприятие ООО «Золотая Нива», перерабатывающие предприятия ООО ВЗРМ и ООО «Райт».

**б) Здравоохранение.**

В системе здравоохранения функционирует Правохавской ФАП, который обслуживает все населенные пункты Правохавского сельского поселения.

**в) Образование.**

На территории осуществляет свою деятельность средняя общеобразовательная школа - МКОУ «Правохавская СОШ» в с.Правая Хава и одно дошкольное учреждение –детсад «Радуга».

**г) Торговля.**

В сфере торговли функционирует 2 магазина.

**д) Жилищно-коммунальное хозяйство:**

Жилой фонд составляет 26 тыс.кв.м. в том числе муниципальное жилье 0,06 тыс.кв.м., частное жилье 25,4 тыс. кв.м. На территории Правохавского сельского поселениярасположено 386 домовладений.

***Теплоснабжение***

Отопление школы в с.Правая Хава осуществляется от газифицированной котельной, а жилой фонд от поквартирных источников теплоснабжения.

**Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение в населенных пунктах сельского поселения осуществляется за счет частных устройств водоснабжения и водоотведения Система централизованной канализации в Правохавском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на ТБО, находящиеся на территории сельского поселения.

**Электроснабжение**

Основная цель разработки настоящего раздела - обеспечение оптимального развития энергосистемы Правохавского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

Правохавское сельское поселение состоит из с. Правая Хава, д. Ильиновка, п. Хлопотное. Поселение Правохавское электрофицированно. В нём располагается 12 КТП 10/04 кВ общей мощностью 1600 кВА. Общая протяжённость сетей 04 кВ составляет 18 км, провод А-35, А-25, А-16, опоры железобетонные. В поселении имеется уличное освещение, смонтированное и оплачиваемое за счет средств ООО «ВЗРМ» Планируется улучшить и увеличить оснащение улиц фонарями. Эксплуатирующей организацией является ОАО «МРСК Центра» (Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»)

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения Правохавского сельского поселения является природный газ, поступающий по ответвлению от Верхнехавской ГРС на газорегуляторные пункты.В с. Правая Хава, д. Ильиновка расположены газораспределительные пункты высокого давления.

В настоящее время построено 22,5 км уличных сетей, газифицировано 200 жилых домов. Планируется провести работу по увеличению газификации, что улучшит благосостояние жителей Правохавского сельского поселения.

**ТБО**

Вывоз ТБО организован посредством заключения договоров между частными домовладениями и организацией осуществляющей вывоз и утилизацию.

**1.4. Пути сообщения и транспорт.**

**А) Автомобильный транспорт.**

К основным автотранспортным направлениям относятся:

Характеристика автодорог:

Таблица № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ПРАВОХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ на 01.01.2022г**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Идентификационный номер дороги | Наименование  дороги | Адрес (местонахождение) | Протяжен  -ность  (м) | Покрытие |
| 1 | 20-211-844 ОП МП 001 | улица Кирова | д. Ильиновка, ул. Кирова | 1526,6 | грунт |
|  | 20-211-844 ОП МП 001 | улица Кирова | д. Ильиновка, ул. Кирова | 150 | щебень |
| 2 | 20-211-844 ОП МП 001 | улица Кирова | д. Ильиновка, ул. Кирова | 300,0 | асфальт |
| 3 | 20-211-844 ОП МП 002 | улица Комарова | с. Правая Хава,  ул. Комарова | 3213,7 | грунт |
|  | 20-211-844 ОП МП 002 | улица Комарова | с. Правая Хава,  ул. Комарова | 400 | щебень |
| 4 | 20-211-844 ОП МП 002 | улица Комарова | с. Правая Хава,  ул. Комарова | 100,0 | асфальт |
| 5 | 20-211-844 ОП МП 003 | улица Комсомольская | с. Правая Хава,  ул. Комсомольская | 1850,0 | щебень |
| 6 | 20-211-844 ОП МП 003 | улица Комсомольская | с. Правая Хава,  ул. Комсомольская | 1152,3 | грунт |
| 7 | 20-211-844 ОП МП 004 | улица Леваневского | с. Правая Хава,  ул. Леваневского | 705,0 | щебень |
| 8 | 20-211-844 ОП МП 004 | улица Леваневского | с. Правая Хава,  ул. Леваневского | 100,0 | асфальт |
| 9 | 20-211-844 ОП МП 005 | улица Левобережная | с. Правая Хава,  ул. Левобережная | 1076,6 | щебень |
| 10 | 20-211-844 ОП МП 005 | улица Левобережная | с. Правая Хава,  ул. Левобережная | 400,0 | щебень |
| 11 | 20-211-844 ОП МП 006 | улица Ленина | п. Хлопотное  ул. Ленина | 634,1 | грунт |
| 12 | 20-211-844 ОП МП 007 | улица Мичурина | с. Правая Хава,  ул. Мичурина | 859,7 | грунт |
| 13 | 20-211-844 ОП МП 007 | улица Мичурина | с. Правая Хава,  ул. Мичурина | 2300,0 | щебень |
| 14 | 20-211-844 ОП МП 008 | улица Молодежная | с. Правая Хава,  ул. Молодежная | 740,0 | грунт |
| 15 | 20-211-844 ОП МП 008 | улица Молодежная | с. Правая Хава,  ул. Молодежная | 450,0 | щебень |
| 16 | 20-211-844 ОП МП 009 | улица Тельмана | с. Правая Хава,  ул. Тельмана | 945,2 | грунт |
|  | 20-211-844 ОП МП 009 | улица Тельмана | с. Правая Хава,  ул. Тельмана | 600 | щебень |
| **Протяженность по поселению всего** | | | | **17503,2** |  |
| **в том числе** | | **асфальт** | | **500** |  |
| **щебень** | | **7931,6** |  |
| **грунт** | | **9071,6** |  |

**2. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Правохавского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.**  **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс.м2 | **26,0** |
| в том числе: |  |  |
| Муниципальный жилищный фонд | -//- | 0.1 |
| **МКД** (многоквартирные жилые дома) | -//- | **0** |
| из них в управлении: |  |  |
| УК (управляющая компания) | -//- | 0 |
| Управление ТСЖ | -//- | 0 |
| Непосредственное управление | -//- | 0 |
| **Теплоснабжение** | | |
| **Количество котельных** | **шт.** | **1** |
| в том числе: |  |  |
| Угольные котельные | -//- | 0 |
| **Протяжённость тепловых сетей** | км | 0,15 |

**Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса являются:**

Из-за недостаточной обеспеченности бюджета поселения капитальный ремонт коммунальной инфраструктуры осуществлялся не в полном объеме. В результате состояние объектов коммунальной инфраструктуры поселения характеризуется высокой степенью износа основного и вспомогательного оборудования.

**3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры и основные направления модернизации и развития существующих объектов коммунальной инфраструктуры.**

* 1. **Существующая система теплоснабжения Правохавского сельского поселения перспектива ее развития.**

Система теплоснабжения является частью муниципальной инфраструктуры. Котельная, расположенная в с Правая Хава обслуживает МКОУ «Правохавская СОШ». Население обслуживается индивидуально.

**II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Из-за недостаточной обеспеченности бюджета поселения капитальный ремонт коммунальной инфраструктуры осуществлялся не в полном объеме. В результате состояние объектов коммунальной инфраструктуры поселения характеризуется высокой степенью износа основного и вспомогательного оборудования.

Следствием высокой степени износа оборудования являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия энергооборудования, повышенная аварийность.

В создавшихся условиях вопросы технической политики, внедрения новых технологий и материалов, энергосбережения отодвигаются на последний план. Основной задачей коммунального комплекса становится обеспечение минимально необходимой устойчивости (прохождение очередного отопительного сезона, подача холодной воды без больших аварий).

Дотационность местного бюджета вынуждает бюджет считать как основной, а часто и единственный финансовый источник восстановления или реконструкции муниципального коммунального имущества. При этом:

инвестиционная привлекательность проектов модернизации коммунального имущества, возможность использования иных источников финансирования обычно даже не рассматриваются;

отсутствуют экономические стимулы эффективного использования бюджетных средств.

Коммунальный комплекс ежегодно требует увеличения денежных средств для своего функционирования. Параллельно с этим обостряются негативные тенденции - рост степени износа основных фондов, числа аварийных ситуаций и инцидентов, платежей потребителей за коммунальные услуги. Стало очевидным, что нормализация ситуации невозможна без изменения традиционных подходов, сложившихся в коммунальном комплексе и опирающихся на бюджетное финансирование.

Качественные изменения названных тенденций могут быть достигнуты комплексом мероприятий, направленных на устойчивое развитие отрасли на основе коммерческих инвестиций. Такие масштабные изменения принципов развития отрасли целесообразно реализовать в рамках федеральной целевой программы

**III. МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ**

Основной целью программы является модернизация коммунальной инфраструктуры поселения для повышения надежности и устойчивости снабжения потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества, стабилизации стоимости ресурсов для потребителей и консолидированного бюджета поселения.

Предоставление коммунальных ресурсов непосредственно влияет на здоровье и комфортность проживания населения. Следовательно, главным требованием для объектов коммунальной инфраструктуры является их устойчивая и надежная работа. С другой стороны, затратность отрасли актуализирует проблему повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Задача настоящей Программы решается определением оптимального варианта коммунальной инфраструктуры, разработкой проектов модернизации, реконструкции и строительства коммунальных объектов, подготовкой документов по обоснованию инвестиций.

Эта задача решается организационными мероприятиями, включающими в себя долгосрочный договор аренды или доверительного управления коммунальным имуществом, программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, утвержденную его представительным органом.

Таким образом, основными задачами настоящей Программы являются:

- Разработка проектов оптимизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

- Модернизация технической инфраструктуры коммунального комплекса района на основе привлечения средств бюджета и внебюджетных источников.

**1. Перечень мероприятий по совершенствованию работы системы газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и адрес объекта** | **Мероприятие** | **Всего тыс. руб.** | **Реализация, года** | | | | | | **Источник финансирования** | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **мест. б.** | **обл.** |
| **1.** | **п. Хлопотное** | **Газификация поселка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Эффект от реализации мероприятия:

В результате выполнения мероприятия программы ожидается подключение 9 домовладений. Переход на более дешевый вид топлива, улучшение условий проживания людей в сельской местности, способствует притоку сельского населения. И как следствие улучшение демографической ситуации.

**3. Перечень мероприятий по совершенствованию работы системы электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и адрес объекта** | **Мероприятие** | **Всего тыс. руб.** | **Реализация, года** | | | | | | **Источник финансирования** | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **Мест. б.** | **внебюд. ист.** |
| **1.** | **С. Правая Хава** | **Установки дополнительного уличного освещения** | **70** | **7** | **3** | **3** |  |  |  |  |  |
| **2** | **Д.Ильиновка** | **Установки дополнительного уличного освещения** | **30** |  |  |  | **5** |  |  |  |  |
| **3** | **П.Хлопотное** | **Установки дополнительного уличного освещения** | **25** |  |  |  |  | **2** | **2** |  |  |

Эффект от реализации мероприятия:

В результате выполнения мероприятия программы увеличение доли освещенности улиц поселения.

Конечные результаты от реализации мероприятий

- Замена изношенного, морально и физически устаревшего оборудования и инженерных сетей;

снижение затратной части на оплату потребления энергоресурсов.

**IV. ПУНКТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Выполнение поставленных задач в соответствии с основными принципами их решения осуществляется и основывается на реализации комплексов первоочередных и долгосрочных мероприятий.

1.Строительство газопровода в пос. Хлопотное;

2. Ремонт дорог местного значения с.Правая Хава;

3. Увеличить уличное освещение, в крайне необходимых местах;

Данной Программой определены оптимальные варианты модернизации коммунальной инфраструктуры Правохавского сельского поселения, направленные на достижение финансово-сбалансированного состояния, при котором поселение содержит и развивает инфраструктуру за счет собственных средств, не используя (или минимизируя) помощь вышестоящих бюджетов. Таким образом, приводятся в соответствие уровень технического благоустройства поселений и уровень их социально-экономического развития.

**V. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЮ ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ**

Основной принцип разработки «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2022-2027 гг.» базируется на необходимости достичь целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на сельские бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени: 2022-2027 годы.

Данная «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2022-2027 гг.» разработана для муниципальных нужд Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

  Программой устанавливается необходимость проведения мероприятий по энергосбережению при транспортировке и потреблении энергоресурсов прежде всего индивидуального (поквартирного) пользования.

**VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Имеется предварительная информация о составе и объемах работ, необходимых для приведения в нормативное состояние существующих объектов коммунальной инфраструктуры Правохавского сельского поселения. Необходимо определить стоимость работ по сметным расценкам.

Объем средств, необходимых для приведения в нормативное состояние объектов жилищно-коммунального хозяйства Правохавского сельского поселения будет зависеть от суммы затрат, определенных проектно-сметной документацией для строительства объектов коммунальной инфраструктуры.

Финансирование настоящей программы предусматривается осуществлять за счет федерального, областного и местного бюджетов, внебюджетных источников.

Программой должно быть определено, что средства местного и внебюджетных источников направляются на изготовление проектно-сметной документации. На строительство объектов коммунальной инфраструктуры планируется направить средства федерального и областного бюджетов.

**VII. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, ФОРМЫ И ПОРЯДОК**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ**

Ответственный за реализацию программы – администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Текущий контроль - глава администрации Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

**VIII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

— повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  
— снижение потерь коммунальных ресурсов  в процессе транспортировки и потребления;  
—повышение качества коммунальных услуг;

—улучшение благосостояния населения Правохавского сельского поселения.