**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРАВОХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 08.11.2022 г. №50-VI-СНД с. Правая Хава

О введении в действие земельного налога,

об установлении ставок, порядка уплаты налога,

об установлении налоговых льгот

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Правохавского сельского поселения, Совет народных депутатов Правохавского сельского поселения

 **РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области земельный налог на земельные участки, расположенные в пределах Правохавского сельского поселения, с 1 января 2023 года.

1.1 Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ (далее - НК РФ), на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 НК РФ.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Правохавского сельского поселения.

Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

2. Установить дифференцированные налоговые ставки в зависимости от видов разрешенного использования земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид разрешенного использования земельного участка | Налоговая ставка% |
| 2.1. | Земельные участки, занятые жилищным фондом индивидуального жилищного строительства (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду) | 0,12 |
| 2.2. | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); | 0,12 |
| 2.3. | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, не используемые в предпринимательской деятельности | 0,12 |
| 2.4. | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не используемые в предпринимательской деятельности | 0,12 |
| 2.5. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2.6. | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
|  2.7. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозного использования | 0,1 |
| 2.8. | Прочие земельные участки | 1,5 |

2.9. В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 НК РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 НК РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 НК РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 статьи 396 НК РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

3. Исчисление земельного налога и авансовых платежей по нему осуществляется в порядке, установленном статьей 396 НК РФ.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Установить для налогоплательщиков - организаций:

4.1. срок уплаты земельного налога:

- не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу:

- не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, предусмотренным частью 3 настоящего решения.

5. Установить для налогоплательщиков – физических лиц срок уплаты земельного налога не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Освободить от уплаты земельного налога помимо категорий, предусмотренных статьей 395 НК РФ, следующие категории налогоплательщиков:

6.1. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

6.2. узники концлагерей Гетто в период Великой Отечественной войны;

6.3. добровольные пожарные, состоящие в реестре добровольных пожарных Воронежской области не менее трех лет, в территориальных добровольных пожарных командах (дружинах) Правохавского сельского поселения, в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, площадью не более 2500 кв.м.;

7. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 НК РФ, представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в налоговый орган согласно части 6.1. статьи 391 НК РФ.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области:

-от 19.11.2010 №23 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

-от 29.07.2011 №41-IV-СНД «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 19.11.2010 года № 23 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»»;

 -от 07.12.2012 №76-IV-СНД «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 19.11.2010 года №23 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»»;

-от 19.11.2014 №111-IV-СНД «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 19.11.2010 года № 23 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»»;

-от 04.08.2016г. №26-V-СНД «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 19.11.2010 года №23-IV-СНД «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»»;

- от 02.04.2021г.№20 -VI-СНД «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Правохавского сельского поселения от 19.11.2010 № 23 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»».

9. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Верхнехавские Рубежи», обнародовать в порядке, установленном Уставом Правохавского сельского поселения.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава Правохавского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района Е.Ю. Сорокина