

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства

Администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

1. **Организатор аукциона, контактная информация:** Администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.
Юридический адрес: 396115, Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Правая Хава, ул. Леваневского, 10.

Электронные адреса: E-mail: pravhav.vhav@govvrn.ru
Телефон: 8 (47343) 95-1-32

2. **Уполномоченный орган:** Администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.
Аукцион проводится в соответствии с Постановлением администрации Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области № 97 от 17 октября 2016 г. «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:07:4000005:204».

3. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с. Правая Хава, ул. Мичурина, уч. 24 «е». Аукцион проводится по одному лоту, является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. **ЛОТ № 1:** Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с. Правая Хава, ул. Мичурина, уч. 24 «е».

Сведения о земельном участке:

- Площадь 5000 кв.м.
- Кадастровый номер — 36:07:4000005:204.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не установлены.

Границы земельного участка установлены в результате межевания, прямоугольные.

Начальная цена предмета аукциона: 3520 (три тысячи пятьсот двадцать) рублей ноль копеек (ежегодный размер арендной платы).

Шаг аукциона: установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона в сумме 105 (сто пять) рублей 60 копеек.

Сумма задатка: составляет 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 3520 (три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Сумма задатка вносится участниками аукциона на счет по следующим платежным реквизитам: Администрация Правохавского сельского поселения ИНН 4705031005, КПП 470501001, р/сч 40302810741063003716 Отделение по Воронежской области Северо-Западного главного управления Центрального Банка Российской Федерации, БИК 044106001, ОКТМО 41618460, КБК 61511105013100000120.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. **Срок аренды земельного участка — 15 (пятнадцать) лет**
6. **Дата, время, порядок осмотра участка на местности:** Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно.
7. **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:** с «24» октября 2016г.
8. **Дата и время окончания приема заявок:** «18» ноября 2016г. до 15:00.
9. **Время и место приема заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 08:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 36).

Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10. **Дата, место и время определение участников аукциона:** Дата, время и место определения участников аукциона – 18 ноября 2016 г. в 15 ч. 30 минут по московскому времени по адресу: с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 36).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов претендента для возврата денежных средств (задатка);
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

11. **Дата, время и место проведения аукциона:** аукцион состоится «24» ноября 2016г. в 10:00 по местному времени, по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб 15).

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается окончательным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заключение договора аренды

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;
- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

- ПРИЛОЖЕНИЯ: 1) Форма заявки на участие в аукционе;
2) Проект Договора аренды земельного участка.

№ _____

« _____ » _____ 20__ г.
_____ час. _____ мин.Администрация Правохавского
сельского поселения Верхнехавского
муниципального района Воронежской области

Заявка на участие в аукционе

открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:07:4000005:204

От _____ ДЛ
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия _____ № _____

выдан _____

место регистрации: _____

почтовый адрес: _____

телефон: _____

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН _____, ИНН _____

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

в лице _____

телефон: _____

Ознакомившись с материалами извещения на официальном сайте администрации Правохавского сельского поселения pravhav.vhav@govvrn.ru, официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> документацией по предмету аукциона, проектом договора аренды, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного в Верхнехавском районе Воронежской области, кадастровый номер 36:07:4000005:204.

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. Обязуюсь подписать протокол о результатах торгов в день торгов по адресу: Воронежская область, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17 а, к. 36.

Необходимый задаток в сумме - **3520 (три тысячи пятьсот двадцать) рублей внесен.**

Платежные реквизиты претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка _____

Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Претендент:

Принято:

подпись, ФИО
« _____ » _____ 20__ г.

должность, подпись, ФИО

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ «Д»

с. Правая Хава
Воронежской области

« _____ » _____ 2016 г.

Администрация **Правохавского** сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в лице главы **Андрея Петровича Дудченко**, действующего на основании Устава Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023600934928, ИНН 3607000920, КПП 360701001, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, паспорт _____ № _____ выдан _____ г., зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола итогов торгов заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду **земельный участок**: кадастровый номер - _____; Воронежская область _____ Верхнехавский район _____, земельный участок _____; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадь _____ кв.м.

Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Акт приема-передачи прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается на _____ (_____) лет с _____ 2016 года по _____ 20____ года.

2.2. Условия данного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с « _____ » _____ 2016 года.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. На основании протокола итогов торгов (отчет № 810 от 07.07.2016г.), размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ (_____) **рублей коп.**

3.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Управления федерального казначейства по Воронежской области по следующим реквизитам:

3.3. Арендная плата вносится Арендатором не позднее **15 сентября** календарного года.

Получатель: УФК _____ по Воронежской области (отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом _____ админ. Верхнех. Муницип. района), код 93511105013100000120, ОКТМО 20611444, ИНН 3607004530, КПП 360701001 счет 40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Воронежской области, г. Воронеж, БИК 042007001.

В назначении платежа указать «Арендная плата за земли» код 93511105013100000120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

3.3. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, в размере - _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Арендная плата начисляется с « » _____ 2016г.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения размера базовых ставок арендной платы, а так же в других случаях, предусмотренных Законодательными актами РФ, с письменным уведомлением Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению (фактическое использование земельного участка не по назначению подтверждается комиссией),
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы в срок, превышающий 3 (три) месяца со дня наступления срока уплаты.

На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи в срок до « » _____ 2016 г.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.3. Запрашивать от органов местного самоуправления сельских поселений информацию об обременениях предоставляемого земельного участка. За предоставление недостоверных сведений Арендодатель ответственности не несет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, с представлением в Администрацию Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области документов подтверждающих оплату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта **0,1%** от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор подлежит расторжению по инициативе «Арендодателя» в случае не использования земельного участка по его целевому назначению.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия.

Земельный участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности, так что Арендатор не имеет и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования земельного участка.

9. Юридические адреса

Арендодатель	Арендатор
Администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района 396115, Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Правая Хава, ул. Леваневского, 10 ИНН 3607000920, КПП 360701001 ОГРН 1023600934928 тел (47343) 71-8-60 /95-1-19	

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

_____/А.П. Дудченко /

(подпись)

м.п.

Арендатор:

_____/_____/

(подпись)

