ПРОТОКОЛ

Ведения публичных слушаний в Правохавском сельском поселении

Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Дата проведения: 03.12.2009

Место проведения: здание администрации

Правохавского сельского поселения

Председательствует на публичных слушаниях Жуков Юрий Митрофанович- глава Правохавского сельского поселения

Присутствуют 10 человек(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О согласовании проекта генерального плана Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района

**Слушали: Жукова Юрия Митрофановича-** главу Правохавского сельского поселения по вопросу « О согласовании проекта генерального плана Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района» В своем докладе Ю.М. Жуков отметил, что работа по разработке генерального плана шла больше года . В соответствии с нормативными требованиями, техническим заданием и Градостроительным кодексом разработан перечень мероприятий по территориальному планированию сельского поселения в перспективе на 20 лет.

1. Генеральным планом не предусмотрено изменение границ Правохавского сельского поселения.
2. Разработано функциональное зонирование территории, селитебная территория, промышленная территория, территория сельскохозяйственного использования, территория рекреационного использования . Для каждой зоны определены ограничения хозяйственной и иной деятельности
3. В генеральном плане учтены предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры. Что в свою очередь обеспечит:

–создание условий для реализации предложений по размещению жилищного строительства в рамках национальных проектов «

агропромышленного комплекса» , других федеральных и региональных программ;

-развитие промышленной стройиндустрии и строительных материадлов;-

-определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населенных пунктов;

-подготовку земельных участков для жилищного строительства в числе инженерной и транспортной инфраструктуры.

В объеме сельского поселения под новое жилищное строительство выбран участок площадью 10га

1. Обеспечены площадки под развитие промышленного и сельского хозяйства, в том числе намечены мероприятия по строительству тепличного и парникового хозяйства, складов с/х продукции мясо –рыбное производство, консервный завод, птицеводческая ферма. Свиноферма , ферма крупно рогатого скота.
2. В генеральном плане предусмотрено обеспечение территории сельского поселения объектами культурно-бытового медицинского обслуживания: услуги связи, общепита, торговли , бытового обслуживания, медицинской помощи, образования.
3. В генеральном плане учтено обеспечение территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:
4. –строительство газовых сетей, реконструкции существующих газовых сетей
5. – реконструкция водозаборов, прокладки новых сетей
6. –реконструкция и строительство ВЛ, низковольтных сетей, устройство уличного освящения
7. Ввод в эксплуатацию сетей газа низкого давления.
8. В генеральном плане учтено обеспечение территории Правохавского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

-строительство автодорог местного значения

12. В генеральн6ом плане учтено обеспечение территории Правохавского сельского поселения объектами массового отдыха:

-благоустройство и озеленение территории сельского поселения

-создание пляжей вдоль реки Хава и по берегам прудов

13 В генеральном плане учтено места сбора бытовых отходов. В том числе организация места ТБО и вывоз ТБО

14.Обеспечение территории сельского поселения местами захоронения

Далее докладчик отметил, что генеральный план- это стратегический план развития сельского поселения на 20 лет. Сейчас трудно ответить конкретно, где и что будет построено, так как все зависит от дальнейшего финансирования того или иного объекта.

Председательствующий предложил утвердить данный вопрос и вынести на рассмотрение очередной сессии Совета народных депутатов.

Голосовали: за-10

Против –нет

Воздержавшихся нет.

Принято единогласно.

Председательствующий Ю.М. Жуков

Секретарь Н.И. Жукова

              РЕКОМЕНДАЦИИ

По итогам публичных слушаний, состоявщихся в Правохавском сельском поселении Верхнехавского района 3декабря 2009года

С. Правая Хава ,здание администрации Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района

Повестка дня:

1.О согласовании проекта генерального плана Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района

По вопросу повестки дня была принята резолюция:

Одобрить в целом представленный проект генерального плана Правохавского сельского поселения. Рекомендовать Совету народных депутатов Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района принять вышеуказанный документ на очередном заседании сессии Совета народных депутатов

Председатель публичных слушаний Ю.М. Жуков

Секретарь Н. И. Жукова.