# Муниципальный Вестник Правохавского сельского поселения

# №9(9) 20 декабря 2024 г

Издатель: администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

396115, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Правая Хава, ул. Леваневского, д. 10

Контактное лицо: Зайцева А.А., телефон для справок: +7(47343)95-1-19

**Раздел I. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРАВОХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024 г. № 95

с. Правая Хава

|  |  |
| --- | --- |
| Обутверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2025 год» |  |

В соответствии с Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 №248 ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2025 год.

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района – «Муниципальный вестник Правохавского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области <https://pravoxavskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru>в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Правохавского сельского поселения Е.Ю. Сорокина

Приложение к постановлению администрации

Правохавского сельского поселения От 13.12.2024г. № 95

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района**

**Воронежской области на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Правохавского сельского поселения.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Правохавского сельского поселения осуществляется Администрацией сельского поселения (далее – контрольный орган).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

1.1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства (далее - муниципальный контроль) осуществляется в целях обеспечения соблюдения обязательных требований нормативно-правовых актов Российской Федерации в сфере благоустройства в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района, иными правовыми актами органов местного самоуправления Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

1.2. Данные о проведенных мероприятиях.

В связи с запретом на пров дение контрольных мероприятий, установленным [ст. 26.2](http://municipal.garant.ru/#/document/12164247/entry/2620) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2023 году не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией сельского поселения осуществлялись мероприятия по профилактике в 2023 году.

1.3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере соблюдения правил благоустройства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные Правилами благоустройства в части загрязнения территории, а именно мусор на прилегающих к хозяйствующим субъектам территориях, ненадлежащее содержание придомовой территории, вывоз отходов в неотведенные для этой цели места, размещение неиспользуемых автотранспортных средств на прилегающей территории и прочее.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам благоустройства (повреждение и (или) уничтожение объектов благоустройства: малых архитектурных форм, зеленых насаждений, загрязнение территории различными отходами) вследствие нарушения законодательства контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований Правил благоустройства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

2.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Администрацией контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

3.1. В рамках реализации программы профилактики осуществляются в соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района, утвержденным решением Совета народных депутатов Правохавского сельского поселения от 25.11.2021г. №31-VI-СНД (в ред. от 20.07.2023 г. № 70), следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) консультирование.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные исполнители приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений в сфере благоустройства на 2025 год (приложение).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц. Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост данного показателя.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРАВОХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2024 г. № 98

с. Правая Хава

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области |  |

В целях предотвращения самовольного строительства на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, принятия мер к сносу самовольно возведенных объектов и на основании [статьи 222](consultantplus://offline/ref=E341FE557B7AF8FC0D0294794106C3BFAD4BF0B8662578C4C26E10D79ABA82776A25B968B685A4ECDAjDN) Гражданского кодекса Российской Федерации, положений Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=E341FE557B7AF8FC0D0294794106C3BFAD4AF0BB602378C4C26E10D79ADBjAN) Российской Федерации, Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=E341FE557B7AF8FC0D0294794106C3BFAD4AF0B9662078C4C26E10D79ADBjAN) Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (приложение №1).
2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского мунциипального района Воронежской области (приложение №2).
3. Утвердить состав комиссии по пресечению самовольного строительства и принятию мер по сносу самовольных построек на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (приложение №3)
4. Установить, что должностные лица органов местного самоуправления Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, их структурных подразделений, должностные лица, осуществляющие функции по осуществлению муниципального контроля, а также должностные лица осуществляющие осмотр объектов, в отношении которых подано заявление о выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию в случае выявления признаков самовольного строительства (реконструкции) объекта обязаны направлять такую информацию в администрацию Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области с приложением документов и материалов, обосновывающих выводы о наличии в отношении объекта или на земельном участке признаков самовольного строительства.
5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района – «Муниципальный вестник Правохавского сельского поселения».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Правохавского сельского поселенияЕ.Ю. Сорокина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Правохавского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района

Воронежской области

от 19.12.2024 № 98

ПОРЯДОК

выявления, пресечения самовольного строительства

и принятия мер по сносу самовольных построек

на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее – Порядок) регламентирует процедуры выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории муниципального образования.
2. Порядок выявления и пресечения самовольного строительства
   1. В целях выявления объектов самовольного строительства администрацией Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области создается комиссия по вопросам самовольного строительства (далее – комиссия).
   2. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется комиссией путем объезда (обхода) территории, а также в ходе осмотра объектов, проводимых на основании сообщений органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов.
   3. Объезды (обходы) территории Правохавского сельского поселения осуществляются комиссией в соответствии с утвержденными планами-графиками.

Планы-графики объездов (обходов) территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областисоставляются таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория Правохавского сельского поселения.

Планы-графики объездов (обходов) территории (наименование муниципального образования), утверждаются не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала следующего квартала.

* 1. При поступлении в администрацию Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объекта, комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации сообщения должна произвести проверку факта, указанного в таком сообщении.

Сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов подлежат регистрации в день их поступления в администрацию Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

* 1. В процессе объезда (обхода) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся), реконструированных (реконструируемых) или используемых объектов (далее – объекты), действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области отсутствуют.

При проверке сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них объектов, действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, указанных в сообщении о факте незаконного строительства (реконструкции).

* 1. После завершения обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий осуществляет в отношении каждого осмотренного комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на

земельном участке работ;

в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода

объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;

г) о правообладателе (застройщике) объекта;

д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным

градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в администрации Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областисоответствующих документов и сведений, комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти.

2.7. По результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссией в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, составляется протокол с указанием всех проверенных в ходе осуществления указанных мероприятий объектов по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Протокол утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

В случае если в процессе обхода (объезда) комиссией не выявлено объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областиотсутствуют, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

2.8. В случае если комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем разделе Порядка, выявлены объекты самовольного строительства (реконструкции), комиссия, в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня истечения срока, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка, составляет акт осмотра объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. В акте осмотра объекта указываются сведения, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр).

Акт осмотра объекта утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К акту осмотра объекта приобщаются следующие документы, полученные комиссией в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о владельце (застройщике) объекта самовольного строительства и земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если владельца (застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить). Такие сведения должны содержать:

* в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
* в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание объекта самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид объекта самовольного строительства;

д) документы, подтверждающие расположение объекта в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения объекта на указанной территории);

е) схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием параметров объекта.

2.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.8, комиссия направляет информационное письмо с приложением акта осмотра объекта, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка, в следующие органы и организации:

* Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области;
* Управление Федеральной налоговой службы по Воронежской области;
* Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области;
* Министерство строительства Воронежской области;
* Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области;
* ресурсоснабжающие организации; - органы технической инвентаризации.

Информационное письмо должно содержать наименование, место нахождения, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка) - для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, дату и место рождения - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

2.10. Администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областив течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее Реестр).

Реестр ведется администрацией Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областив отношении объектов, расположенных на территории Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, в электронном виде и размещается на официальном сайте администрации Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областив информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://phava-r36.gosuslugi.ru> по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3. Порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек в судебном порядке

* 1. Организация работы по сносу самовольных построек осуществляется на основании вступившего в силу судебного акта о признании постройки самовольной и подлежащей сносу.
  2. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского мунципального района Воронежской областив течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта осмотра объекта, обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о признании постройки самовольной и подлежащей сносу с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иные обеспечительные меры.

При необходимости запроса сведений об ответчике по делу (с целью идентификации застройщика и (или) правообладателя земельного участка и объекта самовольного строительства), о предмете иска (с целью установления параметров объекта самовольного строительства, наличия (отсутствия) разрешительной документации, соответствия объекта выданной разрешительной документации (при ее наличии) правилам землепользования и застройки) срок обращения в суд с исковым заявлением продлевается на срок, необходимый для получения указанных документов, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

* 1. При удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки, администрация Правохавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областтиосуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".